

Housing

REFERENZ

FLEXI WOHNEN

COBURG

FLEXI WOHNEN IN COBURG

EIN GEMÜTLICHES ZUHAUSE AUF ZEIT

Flexibilität, Kommunikationsfähigkeit und vielseitige Einsatzmöglichkeiten sind nicht nur am Arbeitsplatz gefragt, sondern auch im Wohnungsbau. Insbesondere in Zeiten, in denen sich Menschen ausprobieren, weiterentwickeln und kreativ sein wollen. Hier ein Praktikum, dort ein befristetes Projekt als Freelancer, doch bei aller Mobilität und Unabhängigkeit besteht der Wunsch nach einem Rückzugsort – selbst wenn dieser nur temporär ist. In der Stadt Coburg in Oberfranken finden Berufstätige, Pendler, Studenten und Azubis seit August 2018 im Flexi Wohnen ein Zuhause auf Zeit.

88 möblierte, modern und gemütlich eingerichtete Apartments in Größen von 26 bis 42 Quadratmetern stehen der Zielgruppe im neu errichteten Gebäude in Coburg zur Verfügung. Für die Idee und Umsetzung ließen sich die Verantwortlichen der RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG von ähnlichen Projekten in deutschen Großstädten inspirieren. Doch in der heutigen Arbeitswelt zieht es Menschen nicht nur in die großen Metropolen des Landes. Auch am Wirtschaftsstandort Coburg sind flexible Lösungen zum Kurzzeitwohnen

jenseits anonymer Hotelzimmer gefragt. Und genau hier setzt das Konzept an, das in dieser Form derzeit einmalig in der oberfränkischen Stadt ist: Menschen, die hier aus beruflichen oder privaten Gründen einen Wohnraum für einen begrenzten Zeitraum suchen, finden im Flexi Wohnen hochwertig ausgestattete Apartments mit eigenem Badezimmer und Küchenzeile, aber dank zahlreicher Gemeinschaftsbereiche auch vielfältige Möglichkeiten für Kommunikation, Begegnung und Austausch.

ZEITGEMÄSSER BODEN FÜR MODERNE ANSPRÜCHE

Wer ein Gebäude betritt, nimmt dabei zuerst Kontakt mit dem Boden auf. Deshalb beginnt genau hier der erste Eindruck. Das war auch den im Namen des Bauherrn beauftragten Planern Krannich Architekten und Bär Kühhorn Architekten, beide aus Nürnberg, bewusst und sie holten sich Andreas Webersberger, Gebietsleiter Objekt bei Tarkett, mit ins Boot. Im Vorfeld stießen sie bei ihrer Suche nach einer schadstoffgeprüften, langlebigen, kreativen und modernen Fußbodenlösung bereits auf die Dekore des Bodenbelagherstellers. „Flexi Wohnen ist ein Projekt, das den anspruchs-



FLEXI WOHNEN IN COBURG

vollen Wohn- und Lebensbedingungen moderner Menschen von heute entspricht. Selbstverständlich gelten dieselben hohen Anforderungen auch für den Fußboden“, erklärt Andreas Webersberger. „Da Tarkett bei der Entwicklung seiner Bodenbeläge seit Jahren Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit zugrunde legt, sind sie für das Leben und Wohnen von morgen bestens geeignet.“ Zusammen mit den Planern fiel die Entscheidung auf den Designboden iD Inspiration 55. Der heterogene, elastische Bodenbelag ist phthalatfrei, mit der Nutzungsklasse 23 für die intensive und starke Nutzung im privaten Wohnbereich bestens geeignet und dazu noch pflegeleicht.

ÜBERZEUGENDE OPTIK UND CLEVERES FORMAT

Mehr als 3.000 Quadratmeter Fläche, davon rund 2.200 Quadratmeter in den einzelnen Wohneinheiten und weitere 900 Quadratmeter in den Gemeinschaftsbereichen, wurden durch Bodenleger Stefan Scholl aus Priesendorf mit dem Designboden von Tarkett ausgelegt. Für den Wandabschluss kamen schwarze APU-Hartschaumsockelleisten zum Einsatz, da sie hervorragend mit der Holzoptik des Designbodens harmonisieren. Während in

den Apartments die Wahl auf Planken im Dekor Contemporary Oak Natural fiel, wechseln sich in den gemeinsam genutzten Räumlichkeiten die Farbtöne Contemporary Oak Brown, Grege und Grey auf den Dielen ab. Das lockert insbesondere die Struktur in den langen Fluren auf und versprüht Energie und Kreativität. Das Bauunternehmen zeigt sich mit dem Gesamtergebnis mehr als zufrieden: „Das Erscheinungsbild ist einwandfrei“, bestätigt Kerstin Hahn. „Neben der tollen Optik hat uns außerdem überzeugt, wie einfach sich zukünftige Instandhaltungen des Bodens gestalten.“ Damit spricht sie den Vorteil des Formats an. Jede Planke der iD Inspiration 55 kann im Falle einer Renovierung einzeln ausgetauscht werden. Das geht schnell vonstatten und beeinträchtigt den Alltag der Bewohner in keiner Weise, denn es müssen weder ganze Wohnbereiche ausgeräumt noch vorübergehend geschlossen werden. Bevor die ersten Ausbesserungen anstehen, wird aber noch etwas Zeit vergehen. Dafür sorgt die Top Clean XPTM Oberflächenausrüstung des Designbodens. Sie erleichtert Pflege sowie Reinigung und zeigt sich Abrieb, Kratzern und Flecken gegenüber dank ihrer hohen Widerstandsfähigkeit unempfindlich.



FLEXI WOHNEN IN COBURG

ZUKUNFTSWEISEND VOM KELLER BIS ZUM DACH

Dem gesamten Objekt sieht man an, dass bei jedem Planungsschritt ein konkretes Ziel verfolgt und nichts dem Zufall überlassen wurde. Ein Aufzug verbindet alle Etagen vom Keller bis zum Dachgeschoss. Im Garten laden Sitzbereiche zum Verweilen an der frischen Luft ein. Die Mieter können optional ein Kellerabteil oder einen Stellplatz für das Fahrrad oder das Auto mit anmieten. Services wie Reinigungsdienst, Haushaltsgeräteverleih oder löffelfertige Ausstattung lassen es an nichts fehlen und erleichtern den vorübergehenden Umzug in eine andere Stadt. Doch nicht nur an die Zukunft der Bewohner ist gedacht, sondern auch an die unserer Erde. Denn das Flexi Wohnen Objekt entspricht dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 55 und hat damit einen sehr geringen Energiebedarf sowie einen niedrigen CO₂-Ausstoß. Aber auch die Wohngesundheit war ein wichtiger Aspekt für die RAAB Baugesellschaft bei der Wahl der Innenmaterialien. Niedrigste VOC-Emissionswerte, einhundertprozentige Recyclingfähigkeit und die Verwendung phthalatfreier Weichmacher – all das erfüllt der Designboden iD Inspiration 55. „Das trifft übrigens auf eine ganze Reihe von Produkten von Tarkett zu“, ergänzt Andreas Webersberger. „Das gesamte Unternehmen hat sich einer sehr strengen Nachhaltigkeitsstrategie verschrieben, bei der Lebensqualität, Sicherheit, Wiederverwertung und ein verantwortungsvoller Umgang mit den Ressourcen im Vordergrund stehen. Nachhaltige und zukunftsweisende Projekte wie das Flexi Wohnen Objekt passen daher ideal zu unserer eigenen Philosophie.“

BEWOHNER UND GÄSTE FÜHLEN SICH WILLKOMMEN

Im August 2018 haben die ersten Mieter ihre modernen Apartments bezogen. Dem Feedback der Bewohner und Gäste nach zu urteilen, ist das Konzept voll und ganz aufgegangen. „Uns wird immer wieder gesagt, wie toll und modern die Gestaltung des Flexi Wohnen Gebäudes ist und wie herzlich das Ambiente bereits beim ersten Betreten wirkt“, freut sich Kerstin Hahn. „Gelobt wird insbesondere die Wahl der hochwertigen Eichenholzoptik beim Bodenbelag. Dank der warmen und

natürlichen Ausstrahlung kommt direkt ein Gefühl von ‚nach Hause kommen‘ auf und zwar bereits im Foyer.“ Dafür ist nicht zuletzt der dezente Farbwechsel in der Verlegung verantwortlich, der den Eingangsbereich, die Flure, den Seminar- und den Freizeitraum sowie die Cooking-Area angenehm strukturiert und ihnen eine einladende Atmosphäre verleiht. Wenn die Bewohner nicht gerade unterwegs sind oder sich in ihre eigenen temporären vier Wände zurückziehen, um beispielsweise den in der Miete inkludierten Highspeed-Glasfaseranschluss zum Surfen und Streamen zu nutzen, können sie in den Gemeinschaftsräumen ein echtes Miteinander erleben. Das Ambiente macht es ihnen leicht, sich auch fernab der Heimat wie zu Hause zu fühlen.



FLEXI WOHNEN IN COBURG



Über Tarkett

Mit einer 135-jährigen Geschichte ist Tarkett ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich innovativer Lösungen für Fußböden und Sportbeläge, das im Jahr 2018 einen Nettoumsatz von mehr als 2,8 Mrd. Euro erwirtschaftet hat. Mit seiner breiten Produktpalette, darunter Vinyl, Linoleum, Teppichboden, Holz und Laminat, Kunstrasen und Laufbahnen für Athleten, beliefert die Unternehmensgruppe Kunden in mehr als 100 Ländern weltweit. Tarkett beschäftigt 13.000 Mitarbeiter und verfügt über 36 Industrieanlagen.

Das Unternehmen verkauft jeden Tag 1,3 Millionen Quadratmeter an Bodenbelägen für Krankenhäuser, Schulen, Wohnungen, Hotels, Büros, Geschäfte und Sportplätze. Entsprechend ihrem Motto „Gutes tun. Gemeinsam“ setzt die Gruppe eine Öko-Innovationsstrategie auf der Grundlage der Cradle to Cradle® Prinzipien um. Sie fördert die Kreislaufwirtschaft mit dem Ziel, einen Beitrag zur Gesundheit und zum Wohlbefinden der Menschen zu leisten und gleichzeitig die Natur zu bewahren. Tarkett ist an der Euronext Paris (Abteilung A, ISIN: FR0004188670, Ticker TKTT) gelistet und in den folgenden Indizes vertreten: SBF 120, CAC Mid 60.

www.tarkett.de

Objekt-Telegramm

FLEXI WOHNEN IN COBURG

Max-Böhme-Ring 4,
96450 Coburg

Bodenbeläge: Tarkett iD Inspiration 55
Architekten: Krannich Architekten, Nürnberg;
Bär Kühhorn Architekten, Nürnberg
Bauherrschaft: Grundstücksgemeinschaft Gisela und
Joachim Raab GbR
Verleger: Bodenleger Stefan Scholl, Priesendorf
Bilder: weikwinkel.de

Deutschland

Tarkett Holding GmbH
Nachtweideweg 1-7
D-67227 Frankenthal
Tel.: +49 6233 81 0
Fax: +49 6233 81 1688
www.tarkett.de

Österreich

Tarkett Holding GmbH | Showroom
Ziehrerplatz 4-5
A-1030 Wien
Tel.: +43 1 716 44 0
Fax: +43 1 716 44 44
www.tarkett.at

Schweiz

Tarkett Holding GmbH | Showroom
Türliackerstrasse 4
CH-8957 Spreitenbach
Tel.: +41 43 233 79 24
Fax: +41 43 233 79 25
www.tarkett.ch