

# HOOLDUSKÄSIRAAMAT

## pikendades teie investeeringu kestvust

Desso Ltd. -Technical Department, Abingdon

T: 01235 554848

E: [service-uk@desso.com](mailto:service-uk@desso.com)

© 2014, DESSO®

[www.desso.com](http://www.desso.com)

## ENNETAVAD MEETMED

Sobiv hooldusprogramm mõjub positiivselt teie vaipkatte esteetilisele välimusele ja tõhususele, sealjuures säilitades ja pikendades teie investeeringu eluiga. Kuid kõige tõhusama puhastusmeetodi määratlemine ja rakendamine ei ole sobiva hooldusprogrammi ainus aspekt. Üheks ennetavaks meetmeks on määratleda mustuse tõrje alad (näiteks nagu DESSO Protect'i paigaldamine kõigi sisepääsude juurde, piisava pikkusega ja alustatuna hoonest väljas). Taoline tegevus on ülioluline mustuse sissekandmise vältimiseks. Teiseks oluliseks ennetavaks meetmeks on õige tootevalik teie hoone kõikidele osadele, sealhulgas ka värvilt, muustrilt ja struktuurilt.

Desso soovib kolmeastmelist hooldusprogrammi - korralist, perioodilist ja spetsiaalhooldust, nagu kirjeldatud allpool. Edasist infot ja üksikasju iga astme kohta saate külastades kodulehekülge [www.desso.com](http://www.desso.com) või kontakteerudes oma kohaliku Desso esindajaga.

## 1. KORRALINE HOOLDUS

Korraline hooldus on kombinatsioon tööst tolmuimejaga ja plekieemaldusest, mida tehakse nii tihti kui seda vajavad teie maja erinevad tsoonid.

Hooldusprogrammi oluliseks osaks on tõhus nõuetekohane **tolmuimejaga puhastamine**, mis hoiab määrdumise minimaalsena. Mustuse piirdealasid ja intensiivsema liiklemisega tsoone, näiteks fuajeed ja koridore, peab iga päev tolmuimejaga korralikult puhastama. Muid pindu, näiteks kontorit ja koosolekuruume võib, vastavalt visuaalsele kontrollile, igapäevaselt tolmuimejaga üle käia. Põhjalik tolmuimejapuhastus teha vähemalt kord nädalas. Parima tulemuse saavutamiseks soovib Desso suure võimsusega harjafunktsiooni ja tõhusate puhaste filtritega püsttolmuimejat (üksikasjalikumalt vaadake käesoleva hooldusraamatu lk 4).

Lisaks tolmuemaldamisele tagab hea väljanägemise säilimise ka regulaarne **plekieemaldus**. Ideaalis eemaldatakse mahapudenenu või mahaloksunud ollus püsiplekkide vältimiseks koheselt. Enamuse plekkidest (vee baasil) saab ära puhastada puhta valge riidelapi ja leige veega ning seejärel töödeldes sobiva vaibapuhastusvahendiga. Esmajärjekorras absorbeeritakse liigniiskus (väljast sisse). Vältida tuleb hõõrumist ja liigset vee kasutamist. Kuivanud või vanu plekke töödeldakse esmalt tõmbi esemega (näiteks lusikaga), kuiv jääk eemaldatakse tolmuimejaga. Muid (õli baasil) plekke ja närimiskummi saab eemaldada spetsiaalse vaibapuhastusvahendiga.

## TAVALISED PLEKID

Vastavalt ülalmainitule saab tavalisemaid plekke (vee baasil) eemaldada kasutades puhast valget (puuvillast) riiet või kuivatuspaberit (trükikirjata) ja leiget vett. Muid plekke (õli baasil) tuleb töödelda vastava vaibapuhastusvahendiga (vt lk 4 soovitatud valikut). Alati on soovitatav puhastada plekid võimalikult kiiresti järgides purgil olevat juhendit ja testides seda põranda varjatud osal. Vajadusel korra puhastust kuni plekid on kadunud

(hoiduge alati liigest hõõrumisest). Juhtudel, kus vajate rohkem infot, kontakteeruge Desso ja/või selle partneritega vaibahoolduse alal.

#### **Kohv/tee/limonaad/vein**

Esiteks eemaldage liigne niiskus võimalusel puhta valge (puuvillast) riidelapi või kuivatuspaberiga. Võtke teine leige veega niisutatud valge riidelapp ja puhastage järelejäänud pritsmed (väljast-sisse, vältige hõõrumist ja liigse vee kasutamist). Laske vaibal ära kuivada ja vajadusel korrake seda protseduuri (võimalusel vastava vaibapuhastusvahendiga).

#### **Toit/puuvili**

Eemaldage kõik lusikaga (või mõne tõmbi esemega) eemaldatavad jäänused ja jälgige samu juhiseid, mis kohvi/tee/limonaadi/veini puhul. Kui plekid jäävad nähtavaks, korrake protseduuri sobiva vaibapuhastusvahendiga.

#### **Närimiskumm**

Parima tulemuse saavutamiseks kasutage spetsiaalset närimiskummi eemaldamise vahendit. Alati järgige purgil olevaid juhiseid.

#### **Tooner/värv/liim**

Jätke plekk kuivama ja eemaldage mistahes kuivanud aine lusika või muu sarnase esemega. Kasutage puhtal valgel riidelapil vaibapuhastuseks mõeldud plekieemaldusvahendit ning töödelge sellega paistma jäänud plekki.

#### **Veri/uriin**

Samad juhised kui kohv/tee/limonaad/veini puhul.

## **2. PERIOODILINE HOOLDUS**

Perioodiline hooldus aitab säilitada teie vaiba tõhusust ja esteetilist kvaliteeti ning vähendab kuluka ja tülika spetsiaalhoolduse vajadust. Üldjuhul teostatakse perioodilist hooldust 1 kuni 2 korda aastas, sõltuvalt teie hoone ja selle erinevate pindade vajadustest. Paljudest puhastusmeetoditest soovib Desso kahte valikut: kristallkuivpuhastust ja kombineeritud kuivpuhastust. Mõlema meetodi puhul puhastage vaip kõigepealt tolmuimejaga.

**Kristallkuivpuhastuse meetod** on madala niiskustasemega protseduur, mille puhul piserdatakse vaibale kristalle, siis hõõrutakse need õrnalt vaiba karvadesse. Umbes tunnipikkuse kuivamise järel puhastage vaip põhjalikult tolmuimejaga. Kristallid kapseldavad tõhusalt igasuguse mustuse, mille saab seejärel tolmuimejaga eemaldada. Käesoleva meetodi peamine kasu on pidev juurdepääs ruumi või töödeldavale pinnale, vähene töötusaeg ja värvitud jäägid (kui neid on). Parima tulemuse saavutamiseks on väga oluline kasutada õiget tüüpi kristalle (vt soovitusi lk 4).

**Kombineeritud kuivpuhastuse meetod** sarnaneb kristallkuivpuhastusele mõningate erinevustega: kuiv pulber (see võib tunduda niiske) laotatakse käega vaibale ja harjatakse mehhaaniliselt vaiba sisse. Erilist tähelepanu tuleb pöörata mistahes puhastusjääkide (nii pulbri kui ka mustuse) täielikule eemaldamisele. Kuna pulber ei ole värvitu võib see taasmäärumist kiirendada. See meetod ei sobi nõelviltpaipade (Forto/Lita), silmusvaipade (Trace/Verso/Visions of) ja pikakarvaliste (Arcade/Twist) toodete puhul. Nende toodete puhul soovib Desso kristallkuivpuhastust. Kombineeritud kuivpuhastuse puhul võib ruumi või pinda kasutada ka hooldusprotseduuri ajal.

Vaiba värvikindluse selgitamiseks testige eelnevalt mõlemat meetodit pööranda varjatud osal.

## **3. SPETSIAALHOOLDUS**

Igapäevane või iganädalane nõuetekohane hooldus, mida toetab perioodiline hooldus, hoiab teie vaipkatte esteetilise välimuse ja tõhususe rahuldaval tasemel pika perioodi jooksul. Mida paremini teie hooldusplaani koostatud ja teostatud, seda pikem see periood on. Aja jooksul võib teie vaip siiski koguda sügavale vaipa mustust ning siis on vajalik taastav spetsiaalhooldus, mida on tavaliselt vaja teha iga 3-4 aasta järel. Desso soovib teie vaiba süvapuuhastuseks kuuma veega ekstraheerimist. Sellele peab eelnema tõhus puhastus tolmuimejaga ja võimalusel ka plekieemaldus või pihustamine plekkide irratamiseks.

**Kuumaga veega ekstraheerimine** on süvapesuga märgpuhastusmeetod spetsiaalse masina abil, mis sisestab puhta sooja vee ja puhastusained vaipa ning seejärel eemaldab musta veesegu ja kasutatud puhastusaine oma vaakumsüsteemiga. Väga oluline on mitte liialdada vee või puhastusainega vältimaks vaiba liigmärgumist (eriti

tõstetud põrandate puhul). Seetõttu soovitatakse sellise hoolduse teostajaks spetsiaalset vaibapuhastusettevõtet. Lisaks on väga oluline veenduda, et põrandal oleks enne uuesti kasutusse võtmist piisavalt aega kuivada (tavaliselt 1-2 päeva).

- 1. Korraline hooldus**  
Puhastus tolmuimejaga igapäevaselt  
Plekieemaldus koheselt
- 2. Perioodiline hooldus**  
1-2 korda aastas
- 3. Spetsiaalhooldus**  
Iga 3-4 aasta järel

## TEIE TEENISTUSES

Ülalkirjeldatud hooldusplaani sisaldab Desso poolt soovitatud juhiseid. Samas mõistame, et teie tegelik hooldusplaani sõltub ka hoone individuaalsetest nõuetest. Sobiva hooldusplaani koostamisel tuleb arvestada meetodite, sageduste ja ehitustsoonide spetsiifilisi detaile. Sõltuvad asukohta ja paigaldatud vaiba tüübist on ülioluline säilitada selle paigalduse optimaalne esteetiline välimus ja tõhusus. Desso ja/või tema hoolduspartnerid on valmis teid abistama (vt lk 4).

## HOOLDUS JA CRADLE TO CRADLE® („hällist-hällini“)

Cradle to Cradle® ettevõttena on Desso eesmärgiks disainida ja valmistada oma tooteid nii, et neil oleks positiivne mõju inimeste tervisele ja heaolule ning et neid saaks demonteerida ja taaskasutada. Samuti on ettevõtte sihts suurendada taaskasutatavatest allikatest pärineva energia kasutamist, tarbida meie veeressursse vastutustundlikult ja arendada tagasivõtu ja taaskasutuse suutlikkust. Seetõttu on meie vaibad midagi enam kui toode: nad aitavad panustada paremasse maailma. Hooldus on selle teenuse lahutamatu osa ja hooldusplaani tuleb integreerida C2C põhimõtete, meetodite, töövahendite ja puhastusainete määratlemine. Peale selle on puhtal keskkonnal positiivne mõju selle kasutajate tervisele ja heaolule.

Hooldusprogrammi peamiseks osadeks on puhastus tolmuimejaga ja plekieemaldus vee kasutamise, mille puhul on tähtis jälgida hoolikalt energia ja vee kasutamist. Spetsiaalse plekieemalduse (nt plekid õli baasil, närimiskumm) ja nii perioodilise kui spetsiaalhoolduse puhul on oluline kasutada õigeid vaibapuhastusaineid. See hõlmab, muuhulgas, nende keemilist koostist ja mõju hooldustöötajate ja kasutajate tervisele, samuti puhastusainete jääkide hulka vaibal. Perioodilise puhastuse eeliseks võrreldes spetsiaalpuhastusega on see, et puhastusained ja jäägid ei jõua avalikku kanalisatsiooni. Muid töövahendeid, näiteks spetsiaalpuhastusseadmeid, on vajalik hinnata vastavalt nende energia- ja veekulukusele ning puhastusainete jõudmisele avalikku kanalisatsiooni. Otsused selliste toodete ja seadmete kasutamise kohta on seega vastu võetud vastavalt nendele kriteeriumitele ja tõhususele vaiba puhastamisel ja säilitamisel.

Hooldusprogrammi toimimine ja puhastusainete kasutamine on otsustav tegur vaiba seisundi hindamisel pärast selle kasulikkude eluiga ja seega toote ümbertöötlemise ja taaskasutamise võimaluseks Desso's Take Back™ programmi osana. Mustuse ja jääkide hulk vaibas määrab erinevatesse taaskasutusvoogudesse juhitud materjalide kvaliteedi.

Desso jätkab alternatiivsete puhastusainete ja seadmete uurimist, mis sobiksid rakendusliku osana nende Cradle to Cradle® strateegias, vaipade puhastamise ja hooldamisega. Allpool on toodud mõned soovitatavad tooted.

## PESUAINED JA PUHASTUSVAHENDID

Vaiba puhastamiseks ja hooldamiseks on olemas lai valik pesuaineid ja puhastusvahendeid. Desso soovib alljärgnevat tooteid, mis kas sobivad Cradle to Cradle® filosoofiaga ja/või vastavad põrandakattetoodete puhastamise ja hooldamise standarditele:

- Sebo või ekvivalent (puhastus tolmuimejaga)
- Hepa või ekvivalent (nt tüüp S-klass) (puhastus tolmuimejaga)
- Diversey (Tapi Spotex 2), Progenta (Pro Carpet), James (Vlekkenwonder) või Dr. Schutz (Floor Mate) (üldine plekieemaldus)
- Diversey (Tapi Spotex 1), James (Vlekken-spray), RZ (Vlekkenhamer) või Dr. Schutz (Super Stain Remover R) (spetsiaalne plekieemaldus)
- Whitaker (Crystal Dry (C2C)), Releasit (Encap Clean) või Carpet Cleaner (CC300) (kristallkuivpuhastus)
- Enviro-Dri (Pro 40 (C2C)), Host (Dry Carpet Cleaner) või Carpet Cleaner (CC1150) (ekstraktsioonkuivpuhastus)

Ülalmainitud valik ei tähenda, et muud tooted on välistatud, kuid mistahes muid tooteid oleks mõistlik kõigepealt kontrollida Desso ja selle hoolduspartneritega. Samas mõningaid pesuaineid ja puhastusvahendeid ei peaks kasutama, kuna need ei vasta Cradle to Cradle® standarditele või mõjuvad kahjustavalt vaipkattetoode esteetilisele välimusele ja tõhususele:

- pleegitamine (või pleegitid)
- üle 7.5 pH tasemega tooted
- seep
- Tri (või tri-holding tooted)

Parima tulemuse saavutamiseks järgige purkidel olevaid juhiseid. Oluline on eelnevalt testida puhastusaineid värvipüsivuse suhtes pöranda varjatud osal. Küsimuste korral või abi vajamisel kontakteeruge Desso ja/või selle hoolduspartneritega (vt allolevaid soovitusi).

## HOOLDUSPARTNERID

Desso'l on tihed koostöö spetsiaalsete vaibapuhastusettevõtetega. Abi saamiseks sobiva hooldusplaani koostamisel arvestades meetodite, sageduste ja pörandatsoonide detailidega, kontakteeruge Dessoga ja/või mõnega Desso hoolduspartneritest:

- Traffik UK Ltd. (Nationwide Service) - W: [www.traffik.uk.com](http://www.traffik.uk.com) - T: 0800 298 5012 - E: [info@traffik.uk.com](mailto:info@traffik.uk.com)