

An aerial photograph showing a dense urban skyline on the left, composed of numerous high-rise buildings with various architectural styles, including curved facades and flat roofs. The buildings are rendered in shades of grey and white. On the right side of the image, the city gives way to a thick, vibrant green forest that fills the rest of the frame. The text is overlaid on the forest area.

LE AYUDAMOS
A LOGRAR LA
CERTIFICACIÓN
GREEN BUILDING

 **Tarkett**

INTRODUCCIÓN

La edificación es el sector que más energía consume en el mundo¹. Representa más de un tercio del consumo total de energía final y son una fuente igualmente importante de emisiones de dióxido de carbono (CO₂). Desde su construcción hasta su uso, pasando por su renovación, rehabilitación o demolición, los edificios consumen energía, agua y valiosas materias primas.

En esta era de cambio climático, los edificios sostenibles serán fundamentales para alcanzar las emisiones netas cero en 2050, al igual que el creciente énfasis en las credenciales de sostenibilidad de cualquier proyecto de rehabilitación o nueva construcción.

¹ Los edificios son responsables del 40 % del consumo energético global y del 33 % de las emisiones de gases de efecto invernadero.
Fuente: <https://www.weforum.org/agenda/2021/02/why-the-buildings-of-the-future-are-key-to-an-efficient-energy-ecosystem/>

40 %

del consumo energético mundial

33 %

de las emisiones de gases de efecto invernadero



RESUMEN

EXPLICACIÓN DE LAS CERTIFICACIONES GREEN BUILDING

- ¿Qué es una certificación green building?
- Resumen de las certificaciones green building
- ¿Pueden compararse las certificaciones green building?
- ¿Por qué es importante la certificación?
- Obtener una certificación green building
- ¿Cómo puede contribuir Tarkett?
- Tarjetas green building de Tarkett
- Tarkett en proyectos green building



Un edificio debe ser sostenible a lo largo de toda su vida útil, desde la planificación, el diseño y la construcción hasta su inauguración, uso y demolición final o reutilización.

¿QUÉ ES UNA CERTIFICACIÓN GREEN BUILDING?

Una certificación green building es un sistema que evalúa el rendimiento de sostenibilidad de un edificio en función de su diseño, construcción y funcionamiento. Los principales sistemas que se usan hoy en día se originaron en diferentes países y evalúan diferentes criterios. Proporcionan orientaciones útiles tanto para los fabricantes como para los propietarios de edificios sobre cómo hacerlos sostenibles.

Un edificio con este tipo de certificación es reconocido como más eficiente energéticamente, más sano y más respetuoso con el medioambiente que los edificios no certificados.

RESUMEN DE LAS CERTIFICACIONES GREEN BUILDING

Existen varias certificaciones green building. Las más conocidas son las siguientes:

BREEAM[®]

BREEAM for Building Research Establishment Environmental Assessment Method se creó en el Reino Unido, pero ahora también es popular en toda Europa. El sistema cuenta con más de 535 000 certificaciones en todo el mundo e incluye versiones específicas para cada país.

“ BREEAM solo se aplica a edificios comerciales y es otorgado por el organismo Building Research Establishment (BRE).



LEED for Leadership in Energy and Environmental Design cuenta con el reconocimiento más amplio y la mayor base de usuarios de todos los sistemas de certificación green building. Al igual que BREEAM, ofrece certificaciones específicas para cada país.

“ LEED solo se aplica a edificios comerciales y es otorgado por el organismo US Green Building Council (USGBC).



DGNB para Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen es un sistema alemán de evaluación de green building que ha ganado reconocimiento internacional desde su creación en 2007.

“ DGNB es válido para inmuebles comerciales y residenciales y es otorgado por el organismo Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).



WELL es un sistema de certificación green building con sede en EE. UU. que se centra exclusivamente en la salud y el bienestar de los usuarios del edificio.

“ WELL solo se aplica a edificios comerciales y es concedido por el organismo International WELL Building Institute (IWBI).



HQE, acrónimo de Haute Qualité Environnementale, es un sistema de certificación green building francés considerado como uno de los sistemas más estrictos y completos. Su uso está muy extendido en Francia y los países francófonos.

“ HQE se aplica a edificios comerciales y residenciales (NF HABITAT HQE) y es galardonado por organizaciones externas acreditadas por HQE.



HQM, acrónimo de Home Quality Mark, es un programa de certificación green building para hogares en el Reino Unido. Su objetivo es ofrecer a los compradores de viviendas una evaluación completa de la sostenibilidad, el confort y la salud de los nuevos hogares.

“ HQM solo se aplica a edificios residenciales y es otorgado por el organismo Building Research Establishment (BRE).

Cada sistema cuenta con sus propios criterios de evaluación. Estos son los aspectos principales evaluados por los seis sistemas de certificación que acabamos de describir:

1 BREEAM® INTERNATIONAL NEW CONSTRUCTION 2016

Gestión y mantenimiento: control de calidad por parte de los equipos del proyecto de construcción y formación para los usuarios del edificio.

Salud y bienestar: el entorno laboral y la calidad del aire interior, así como el confort térmico, acústico y visual.

Uso y eficiencia energética: consumo energético de los edificios y uso de energía procedente de fuentes renovables.

Transporte y accesibilidad: accesibilidad a edificios y opciones de transporte sostenibles.

Uso y gestión del agua: el consumo de agua y las tecnologías de ahorro de agua de la construcción.

Uso de materiales y gestión de residuos: la integración de materiales reciclados o renovables y la eliminación de residuos de construcción.

Uso del suelo y ecología: el impacto de la construcción en el ecosistema local y en los espacios verdes proporcionados por el proyecto.

Contaminación: limitar o evitar la contaminación lumínica nocturna y acústica general generada por el edificio.

“ El proceso de evaluación BREEAM analiza el diseño y la construcción de los edificios, obteniendo una puntuación para cada uno de los aspectos enumerados anteriormente. Esta puntuación determina el nivel de certificación, que va desde apto hasta extraordinario. ”



2



V4.1 BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION

Proceso integrado: la capacidad combinada de los sistemas in situ para ofrecer calidad, valor y resultados equitativos.

Ubicación y transporte: opciones de transporte sostenibles, como infraestructuras de transporte público y ciclismo.

Lugares sostenibles: gestión del agua de lluvia, uso de energías renovables y conservación de los hábitats naturales.

Eficiencia hídrica: cómo utiliza el agua el edificio.

Energía y atmósfera: rendimiento energético del edificio y uso de energías renovables, como la solar o la eólica.

Materiales y recursos: obtención y el uso de materiales en el edificio, incluido el papel del material reciclado.

Ambiente interior: la calidad del aire del edificio y los niveles de confort en cuanto a iluminación, temperatura y ruido.

“ El total de puntos obtenidos en cada categoría determina la certificación LEED del edificio, que va desde certificado a platino. ”



3



SYSTEM FOR NEW CONSTRUCTION

Calidad medioambiental: el impacto del edificio en el medioambiente, el consumo energético y de agua, y las emisiones.

Calidad económica: la rentabilidad del edificio, desde su construcción hasta su futura adaptación, pasando por su funcionamiento.

Calidad sociocultural y funcional: el ambiente interior del edificio, incluidos la iluminación, la acústica y el confort térmico.

Calidad técnica: el cerramiento del edificio y la seguridad contra incendios.

Calidad del proceso: cómo se gestiona el proyecto de construcción.

Calidad de la ubicación: la ubicación y el entorno del edificio.

“ *La certificación basada en puntos varía de bronce a platino.* ”



4



BUILDING STANDARD V2

Aire: calidad del aire interior y ventilación exterior.

Agua: agua limpia y segura para beber, lavar la ropa y otros usos.

Nutrición: opciones de alimentación saludable, como cafeterías in situ y fomento de una alimentación sana.

Luz: luz natural y controles de la iluminación.

Movimiento: posibilidades para la actividad física y el ejercicio.

Confort térmico: mantener una temperatura interior agradable.

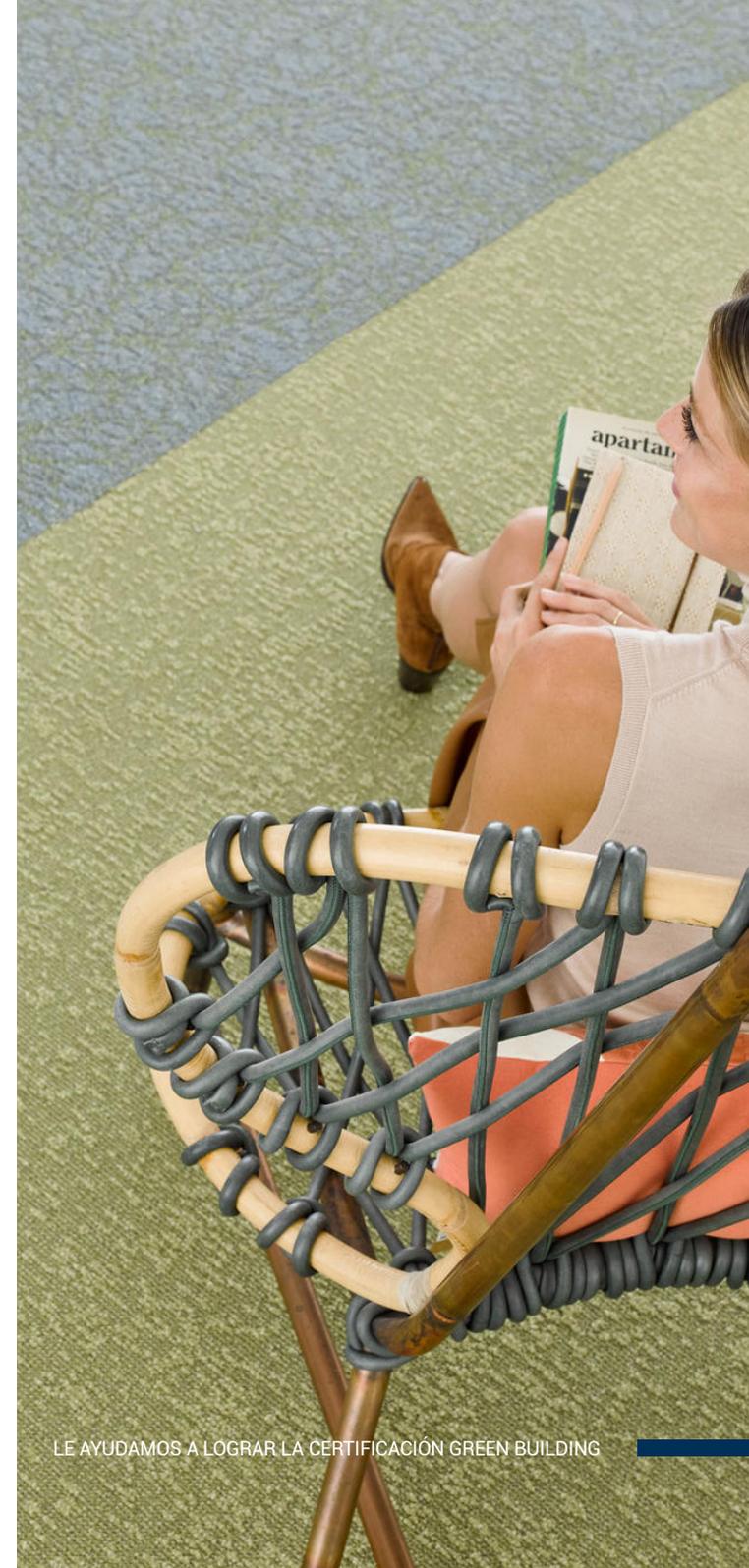
Sonido: confort acústico en el edificio.

Materiales: especificar los materiales del edificio que son seguros para sus ocupantes.

Equilibrio mental: espacios para fomentar la interacción, el descanso y el bienestar.

Comunidad: acceso a la atención sanitaria y otras necesidades locales.

“ *Los niveles de certificación van desde bronce hasta platino.* ”



5

2016
HQE
BÂTIMENT
DURABLE
CERTIFIÉ PAR
CERTIVEA

BÂTIMENT DURABLE V4

Bienestar: se centra en la calidad del aire interior, el confort térmico/acústico/visual, el transporte sostenible y los servicios disponibles en el edificio y su entorno.

Medioambiente: se centra en el consumo energético y de agua, la gestión de los residuos, el diseño con bajas emisiones de carbono y la biodiversidad.

Economía: fomentar el cálculo del coste del ciclo de vida y el desarrollo de las partes interesadas locales.

Gestión de proyectos: centrada en la adaptabilidad del edificio, las prácticas responsables en la obra, la puesta en servicio y el arrendamiento ecológico para los ocupantes.

“ *Los niveles de certificación van de HQE Performant a HQE Exceptionnel.* ”





Transporte y movimiento: se centra en la disponibilidad del transporte público y las opciones de transporte sostenibles.

Exteriores: se centra en la biodiversidad.

Seguridad y resiliencia: análisis de riesgos relativos a inundaciones y precipitaciones.

Confort: distintos aspectos de la calidad ambiental en interiores, como el confort térmico y acústico.

Energía: eficiencia energética del edificio.

Materiales: abastecimiento responsable y concepto del ciclo de vida.

Espacio: disponibilidad de un espacio de secado y de un almacén de residuos reciclables.

Agua: menor consumo de agua.

Garantía de calidad: preparación y puesta en marcha del proyecto.

Impactos en la construcción: prácticas de construcción responsables.

Experiencia del cliente: se centra en la fase posterior a la entrega del edificio y en cómo se proporciona información a los ocupantes.

“ *El nivel de certificación puede alcanzar hasta 5 estrellas en función del porcentaje de créditos obtenidos.* ”



A photograph of a modern building with a glass facade and a wooden slat facade. The building is viewed from a low angle, looking up. The glass reflects the sky and the surrounding environment. The wooden slats are arranged in a grid pattern. The text is overlaid on the image.

¿SE PUEDEN COMPARAR LAS CERTIFICACIONES GREEN BUILDING?

Como cada sistema de certificación tiene su propio enfoque específico y las necesidades de sostenibilidad de cada edificio son únicas, resulta difícil compararlos directamente. La certificación green building más relevante para un edificio en particular dependerá de factores como su ubicación, tamaño, uso y metas del propietario del edificio en cuestión.

Por ejemplo, un edificio que dé prioridad a la salud y el bienestar de sus ocupantes puede beneficiarse de la certificación conforme a la norma WELL Building v2. Alternativamente, los edificios centrados en la eficiencia energética y la gestión de los recursos podrían encontrar más apropiadas las opciones LEED o BREEAM.

En última instancia, las metas de los propietarios y las partes interesadas del edificio determinarán cuál es el sistema de certificación que se adapta mejor. Todos los esquemas del presente informe técnico ofrecen una vía válida hacia la sostenibilidad.

An aerial photograph of a modern, multi-story building with a red facade and large glass windows. The building is surrounded by a well-maintained courtyard with green lawns, trees, and a paved walkway. The sky is blue with light clouds.

A la hora de elegir un sistema, tenga en cuenta que las certificaciones concedidas por organismos independientes y sin ánimo de lucro suelen considerarse las más fiables.

¿POR QUÉ LA CERTIFICACIÓN ES IMPORTANTE?

La certificación green building es cada vez más importante para los propietarios, diseñadores y promotores de edificios, ya que demuestra un compromiso con la sostenibilidad y un mejor rendimiento en materia medioambiental.

¿POR QUÉ IMPORTA LA CERTIFICACIÓN?

Los beneficios de la certificación incluyen una mayor comerciabilidad, una mejor reputación, un mayor reconocimiento de la marca y una mayor rentabilidad, así como un menor impacto sobre el medio ambiente:



- **Menor huella medioambiental:** menor consumo de energía y agua, y uso de materiales de construcción sostenibles.



- **Salud y bienestar:** mejor calidad del aire interior, ambiente cómodo y acogedor para que los ocupantes vivan y trabajen.



- **Mayor rentabilidad:** menores costes operativos gracias a un consumo más bajo de energía y agua, mayor ocupación e ingresos por alquiler gracias a unos ocupantes más satisfechos.



- **Reputación y reconocimiento de marca:** reconocimiento más amplio y ventaja competitiva para el edificio y sus propietarios entre compañeros, clientes y autoridades gubernamentales.



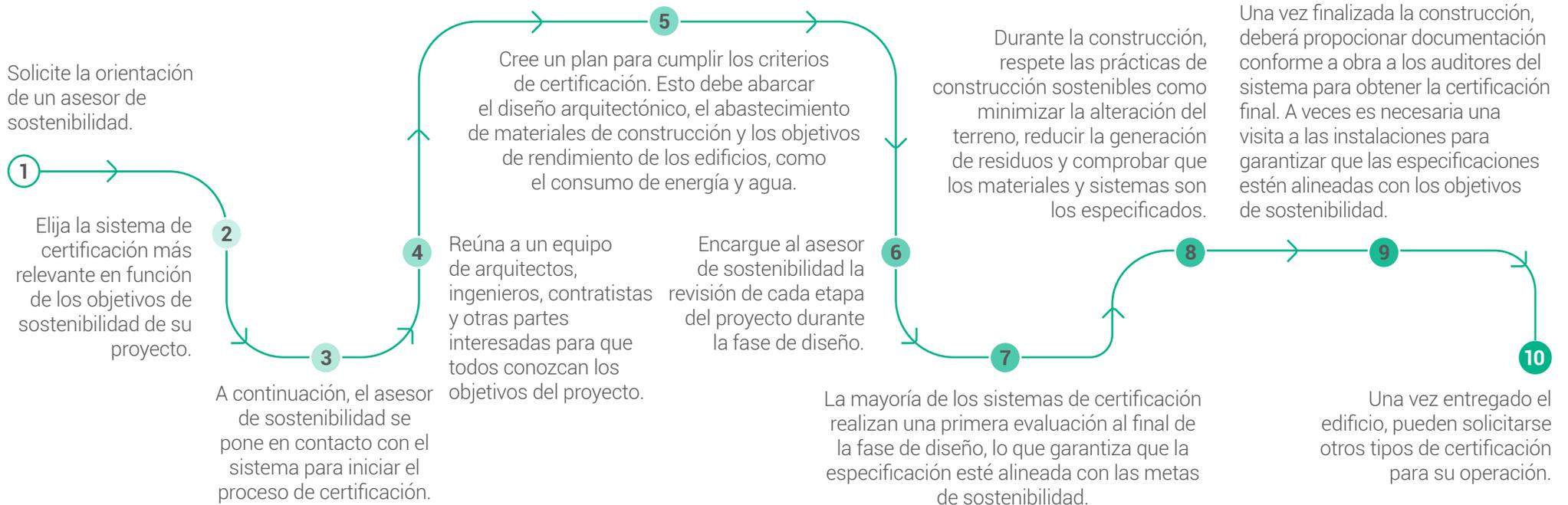
- **Mayor comerciabilidad:** mayor demanda de green building por parte de los ocupantes y los clientes.

OBTENER LA CERTIFICACIÓN GREEN BUILDING



OBTENER LA CERTIFICACIÓN GREEN BUILDING

Integrar la certificación en un proyecto de construcción requiere un enfoque metódico y buenas dotes de organización. El sistema que figura a continuación variará en función del sistema de certificación elegido, pero ofrece una visión general de los pasos a seguir.



Los plazos para obtener la certificación pueden variar. La aprobación inicial del diseño suele producirse unos meses después de la fase de diseño, mientras que los certificados de la fase de construcción suelen concederse tras la entrega del edificio.

A modern multi-story building with a courtyard. The building features a facade of vertical wooden slats and balconies with glass railings. The courtyard is filled with greenery, including a central tree with pink blossoms, various plants on the balconies, and a green roof area with two circular stone markers. The scene is captured in bright, natural light, suggesting a sunny day.

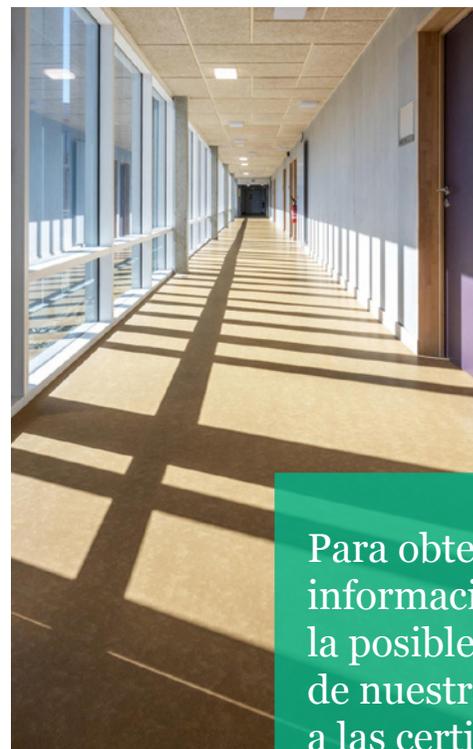
¿CÓMO PUEDE CONTRIBUIR
TARKETT?

Los suelos desempeñan un papel importante en la certificación green building porque forman parte significativa del interior del edificio. Los suelos Tarkett pueden contribuir a la hora de obtener la certificación gracias a:

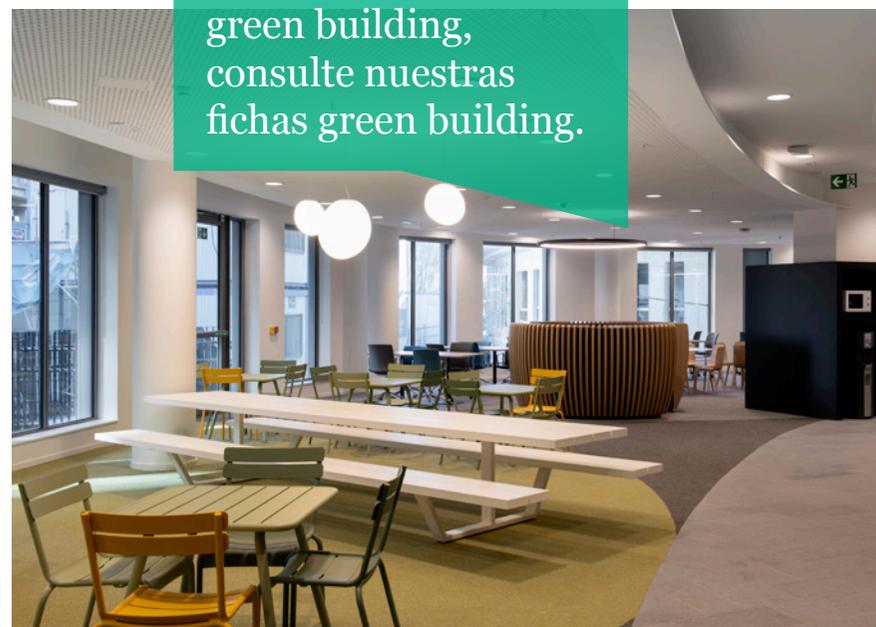
- La reducción de residuos a través de nuestro programa ReStart®, que promueve el reciclaje de moquetas en losetas, linóleo o vinilo*. Esto implica menos residuos para vertederos o incineración y menos emisiones de carbono.
- El uso de ingredientes sostenibles que son reciclados, renovables o de origen biológico.
- Mejor calidad del aire interior gracias a productos con emisiones bajas o ultrabajas de compuestos orgánicos volátiles (COV) y formaldehído.
- Una mejora en el confort acústico y visual.

Elegir suelos sostenibles de Tarkett y seguir las prácticas recomendadas puede contribuir a la sostenibilidad general de un edificio y a la obtención de la certificación green building.

**Suelos homogéneos (después de 2011), iD Square (después de 2018), suelos heterogéneos autoportantes, LVT Click, rollos de vinilo (instalación sin adhesivo por debajo de 50 m²)*



Para obtener más información sobre la posible aportación de nuestros suelos a las certificaciones green building, consulte nuestras fichas green building.





FICHAS GREEN BUILDING DE TARKETT

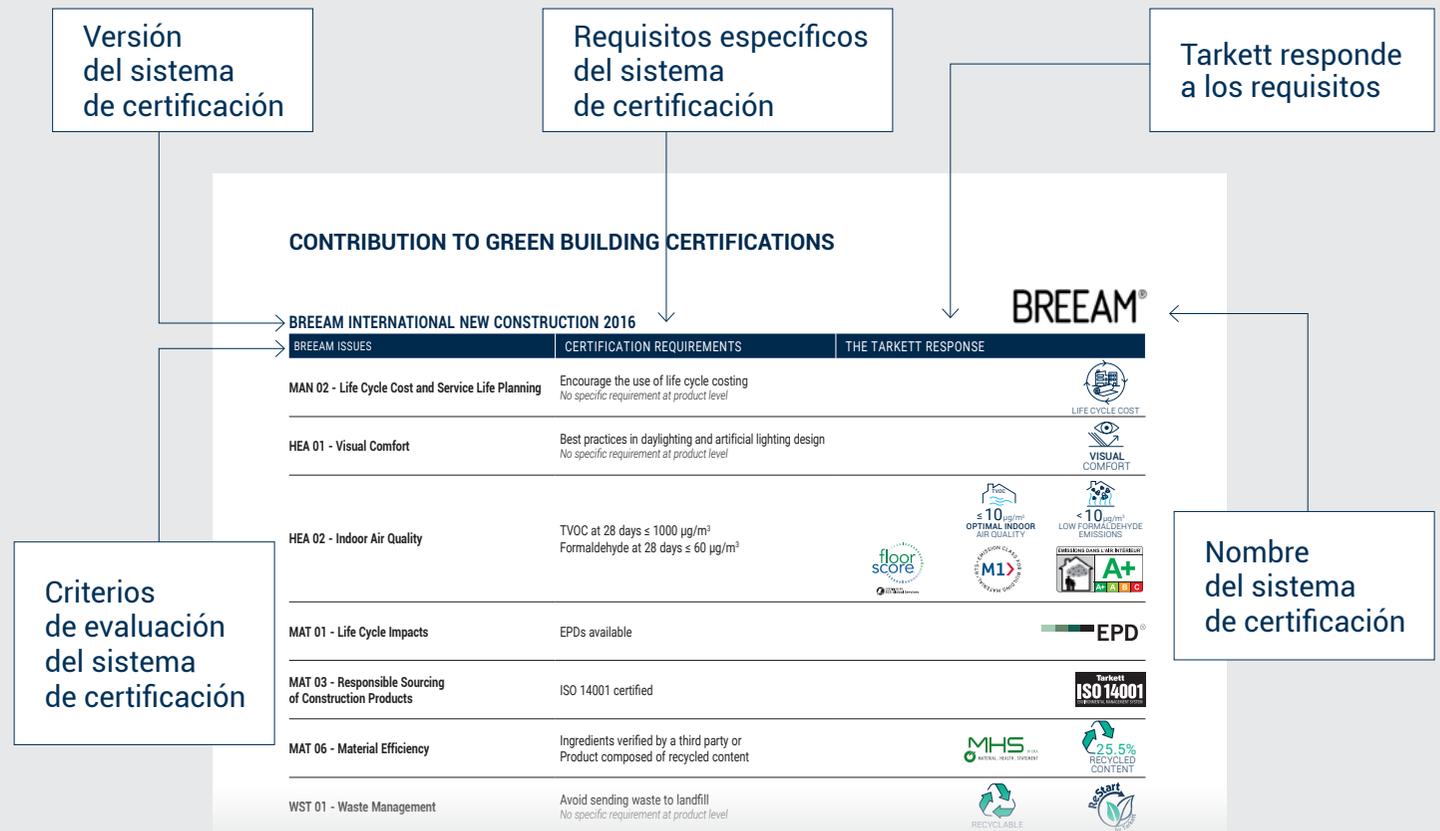
Nuestra ficha green building reúne información sobre la reciclabilidad, las emisiones de COV y formaldehído y la huella de carbono total de nuestros principales productos, junto con su contribución potencial a la certificación de construcción ecológica.

Estos datos son relevantes para los siguientes sistemas de certificación: BREEAM, LEED, DGNB, WELL, SKA Rating, HQE, Greenstar, MILJO, NF HABITAT HQE y HQM.

Las fichas green building de Tarkett pueden descargarse de nuestro catálogo en línea en tarkett.com

También puede preguntar a su representante de ventas.

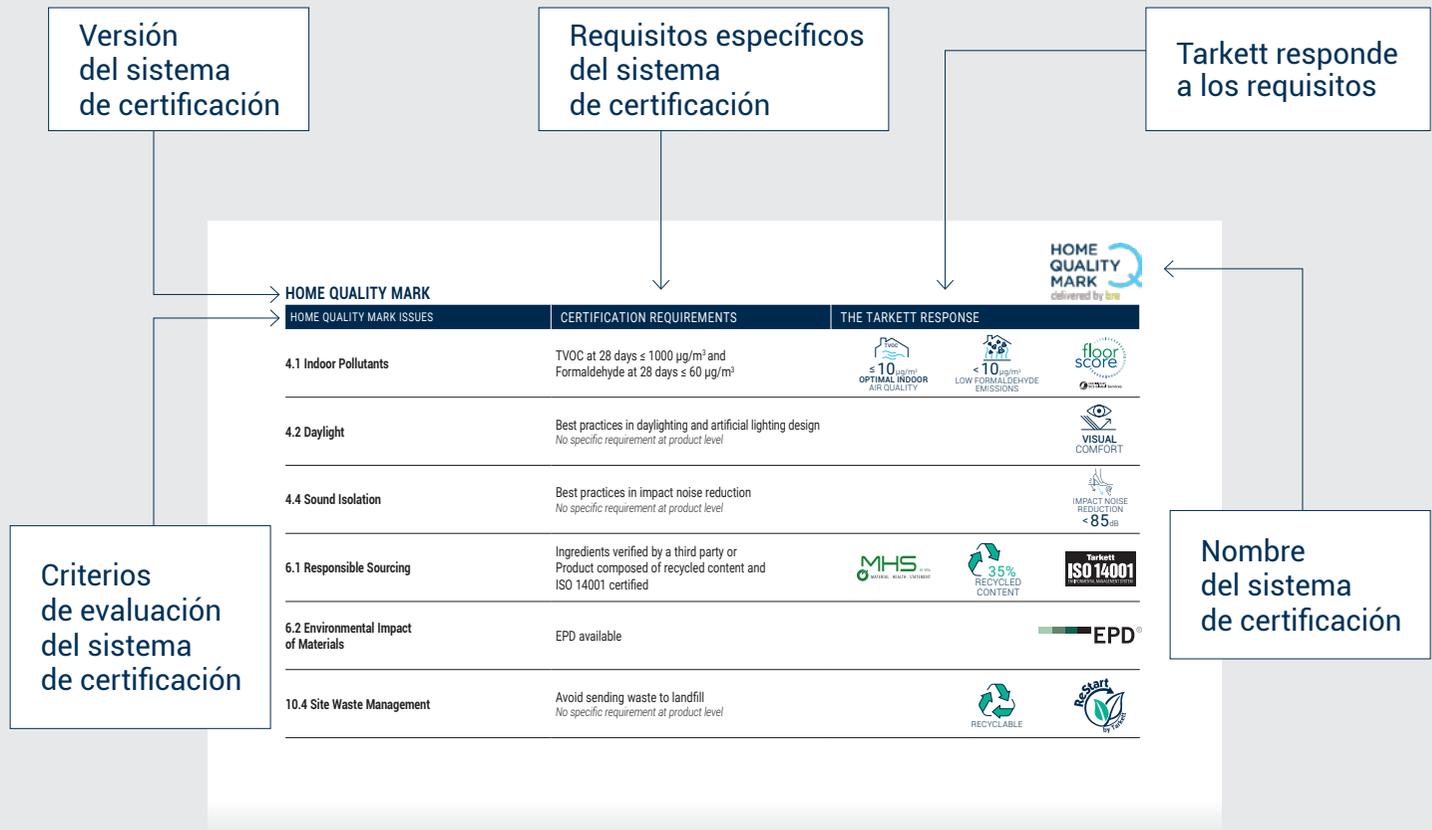
La posible aportación de un producto se analiza mediante un sistema de certificación y un criterio de evaluación. A continuación se muestra un ejemplo de BREEAM:





Este es otro ejemplo del sistema de certificación Home Quality Mark (HQM):

Aunque productos como los suelos pueden contribuir a la certificación green building, no pueden ser certificados por sí mismos, por ejemplo, conforme a LEED.





TARKETT EN PROYECTOS GREEN BUILDING



BREEAM®

Ubicación Bruselas (Bélgica)

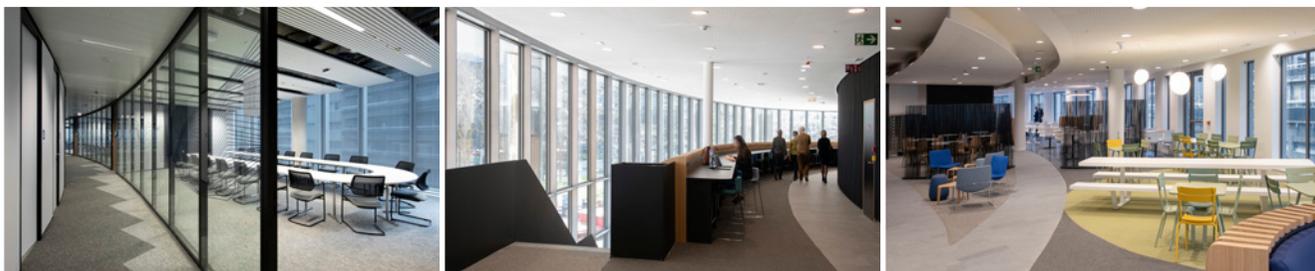
Producto Tarkett DESSO Grano

Superficie ~20 000 m²

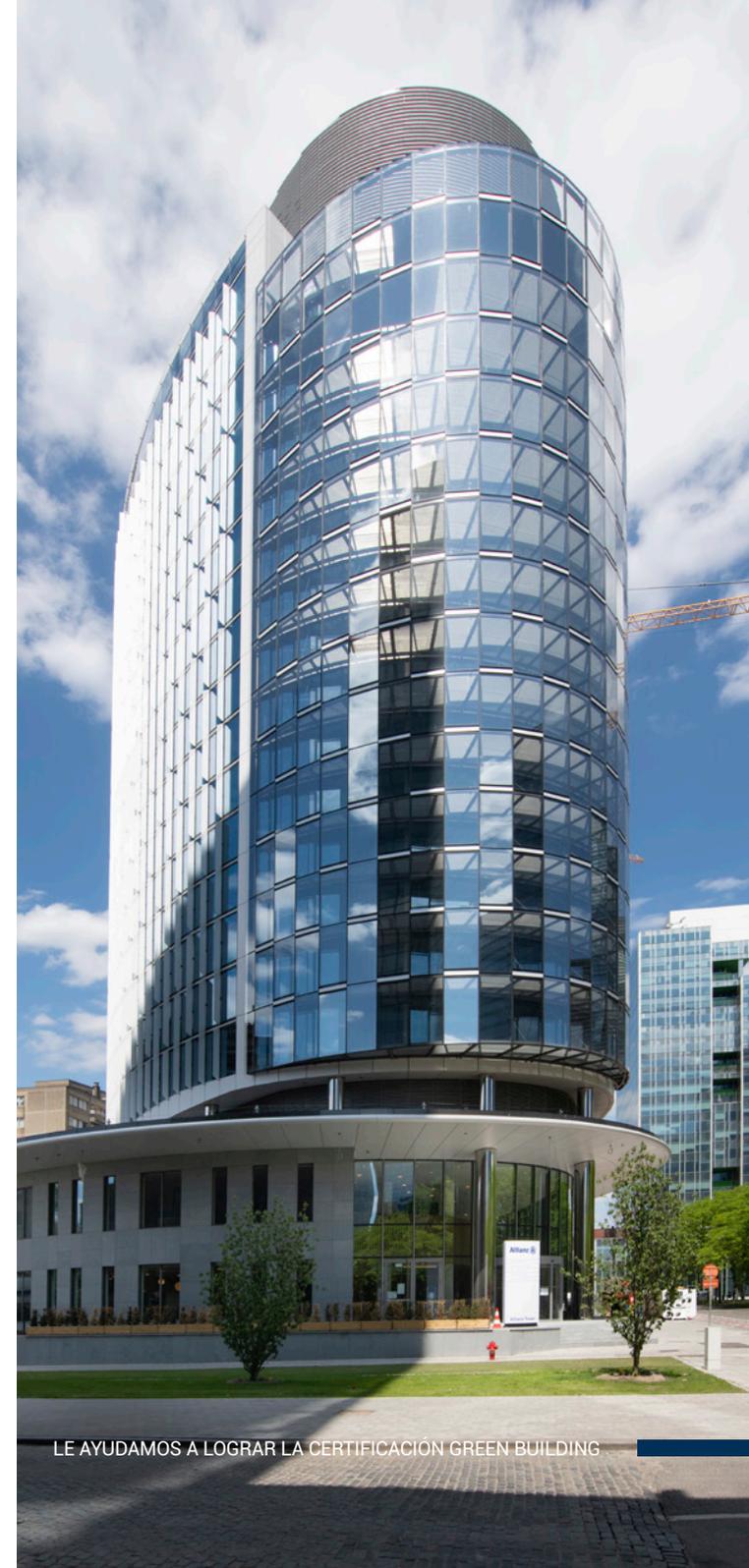
Certificación obtenida BREEAM Excellent

Tipo de edificio Oficinas

Equipo de proyecto Assar (arquitectos)
Allianz (ocupante)
VK Group (ingenieros)
Kyotec (fachadas)



Los suelos Tarkett pueden ayudar a obtener la certificación BREEAM en los siguientes criterios: salud y bienestar (Hea), materiales (Mat), gestión (Man) y desechos (Wst).





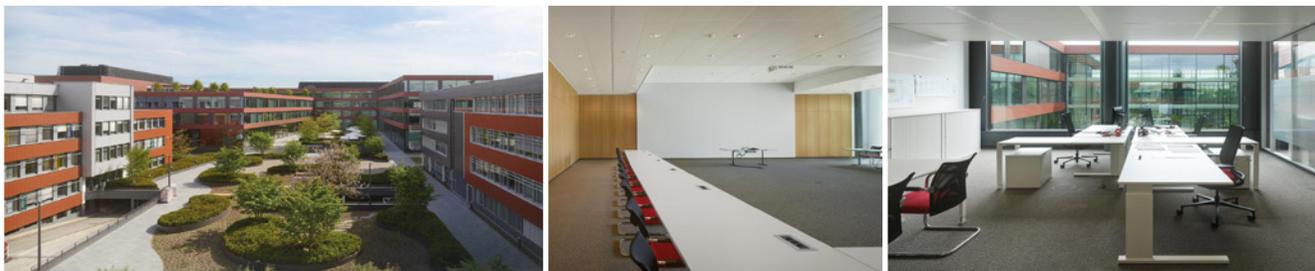
V4.1

Nombre del cliente	Caixabank – The Ó Building
Ubicación	Barcelona (España)
Producto Tarkett	DESSO Metallic Shades y AirMaster Tones
Superficie	~10 000 m ²
Certificación obtenida	LEED Excellent
Tipo de edificio	Oficinas
Equipo del proyecto	Bardaji Capdevila Management (arquitectos y gerentes de proyecto) STATIC Ingeniería (ingenieros estructurales) PGI Engineering (ingenieros de instalaciones)

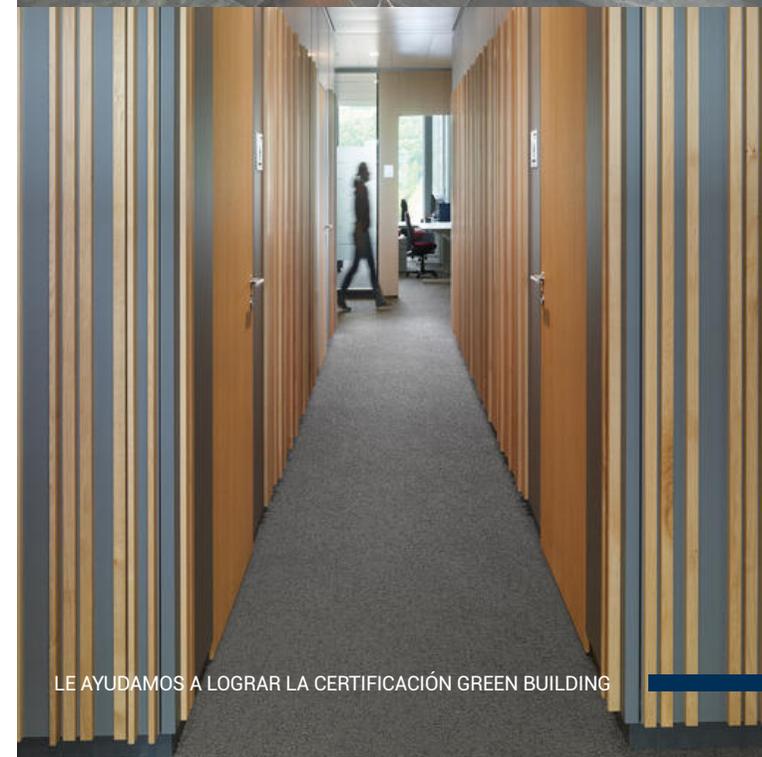
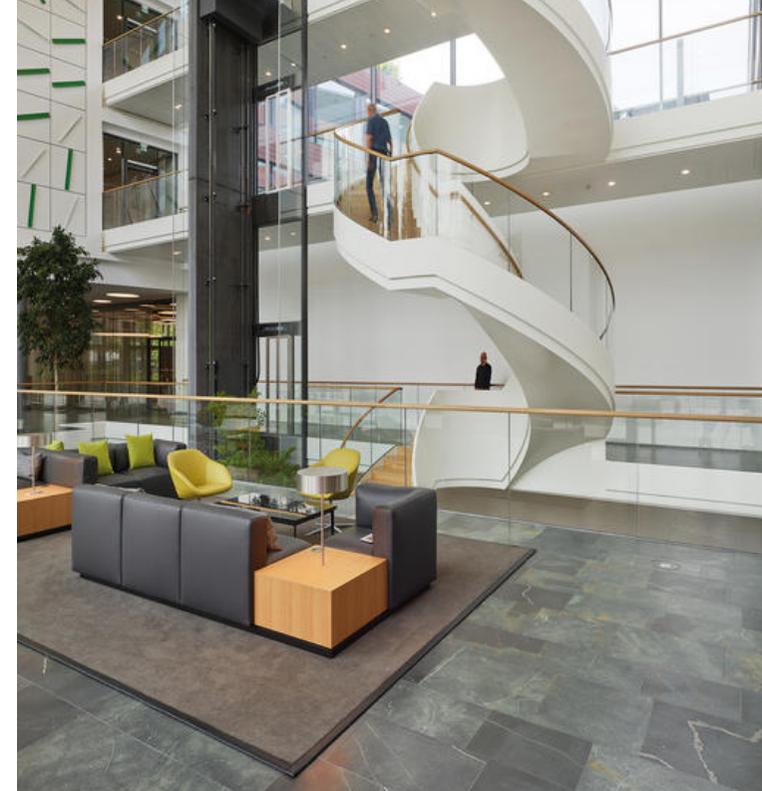
Los suelos Tarkett pueden ayudar a obtener la certificación LEED en los siguientes criterios: materiales y recursos (MR) y calidad ambiental interior (EQ).



Nombre del cliente	Vector Informatik GmbH
Sede	Stuttgart (Alemania)
Producto Tarkett	DESSO Fields EcoBase
Superficie	~14 000 m ²
Certificación obtenida	DGNB Platinum y Diamond
Tipo de edificio	Oficinas y administración
Equipo de proyecto	Schmelze+Partner mbB Architects BDA, Hallwangen, Michael Frey (arquitecto)



Los suelos Tarkett pueden ayudar a obtener la certificación DGNB en los siguientes criterios: rentabilidad (ECO), sostenibilidad social (SOC), calidad técnica (TEC) y calidad medioambiental (ENV).





Nombre del cliente	La Generalitat
Ubicación	Barcelona (España)
Producto Tarkett	DESSO AirMaster
Superficie	~30 000 m ²
Certificación obtenida	WELL y LEED Platinum
Tipo de edificio	Edificio público
Equipo de proyecto	Battleiroig (arquitectos) HBG Corp (ingenieros)

Los suelos Tarkett pueden ayudar a obtener la certificación WELL en los siguientes criterios:
luz, sonido y materiales.

Nombre del cliente	Lycée Nort-sur-Erdre
Ubicación	Nort-sur-Erdre (Francia)
Producto Tarkett	Linoleum
Superficie	~5400 m ²
Certificación obtenida	NF HQE
Tipo de edificio	Edificio público
Equipo del proyecto	AIA Life Designers (arquitectos) TCE + Economie AIA Ingénierie (ingenieros) AIA Environnement (asesoría medioambiental) SERDB (ingeniería acústica)



Los suelos Tarkett pueden contribuir a la certificación HQE en los siguientes criterios:
bienestar, medioambiente y economía.